

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Elblągu
przy ul. Brzeskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Brzeskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 11 jako:

- działka nr 47/5 o pow. 0,0059 ha,
- działka nr 47/6 o pow. 0,3412 ha,
- działka nr 94/1 o pow. 0,0006 ha,
- działka nr 94/2 o pow. 0,0164 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00031958/9,

- działka nr 435/2 o pow. 0,4798 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00058633/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Brzeskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 11 jako działki: nr 47/5 o pow. 0,0059 ha, nr 47/6 o pow. 0,3412 ha, nr 435/2 o pow. 0,4798 ha, nr 94/1 o pow. 0,0006 ha i nr 94/2 o pow. 0,0164 ha, o łącznej powierzchni 0,8439 ha.

Na działce nr 435/2 posadowiony jest budynek hotelowo - biurowy. Stan techniczny budynku jest zły, wymaga poniesienia nakładów na remont kapitalny i modernizację.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planuje się zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.